

Уведомление

о проведении внеочередного общего собрания членов ТСН «Бакеево» и собственников земельных участков, расположенных на территории товарищества, ведущие садоводство и огородничество без участия в товариществе в форме ОЧНОГО голосования

26 октября 2024г. в 10-00

ТСН «Бакеево»

11 октября 2024 г.

Настоящим уведомляем, что внеочередное общее собрание членов ТСН «Бакеево» состоится в форме очного голосования, в соответствии с решением Правления и на основании ст. 17 Федерального закона №217-ФЗ от 29.07.2017 «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

Внеочередное общее собрание членов ТСН «Бакеево» состоится: «26» октября 2024 года по адресу: Московская область, городской округ Солнечногорск, квартал дачной застройки Бакеево, д. 1 А (здание администрации) начало регистрации участников собрания: 11 октября 2024 в 10-00, окончание регистрации: 11 октября 2024 в 11-00 (время местное).

При регистрации необходимо предъявить документ, удостоверяющий личность, а в случае участия в собрании представителя собственника участка / члена товарищества или лица, осуществляющих ведение садоводства, без участия в товариществе - доверенность.

Уведомление о проведении общего собрания будет также размещено на информационном щите, расположенном на территории ТСН «Бакеево», так же использованы другие формы уведомления: электронная почта и номер телефона, указанные в реестре членов ТСН «Бакеево».

В течение 7 (семи) дней до даты проведения собрания можно ознакомиться с проектами документов и иными материалами по повестке внеочередного общего собрания на информационном стенде и в помещении администрации по следующему графику: с 19 октября 2024 с 10-00 до 16-00 часов; по 25 октября 2024 г с 10-00 до 15-00 часов; в другое время у коменданта предварительно согласовав время по телефону: +7 (925) 633-36-23, а также на сайте bakeevo.org (<https://bakeevo.org>).

ПОВЕСТКА СОБРАНИЯ

1. Выборы Председательствующего и секретаря общего собрания.
2. Выборы счетной комиссии.
3. Утверждение повестки собрания.
4. Принятие собственниками земельных участков в члены ТСН «Бакеево» на основании поданных заявлений.
5. Выборы Председателя ТСН «Бакеево».
6. Выборы членов правления.
7. Выборы членов ревизионной комиссии.
8. Утверждение решений отчетно-выборных общих собраний членов ТСН «Бакеево» в период с 2018г по 2024 г, в том числе 30 июня 2018г., 10 декабря 2020г., 17 декабря 2022 г.:
 - 8.1 Утверждение взносов членов ТСН «Бакеево» и платы за пользование общим имуществом собственниками земельных участков, не являющимися членами ТСН «Бакеево» в размере 3000 руб. 30.06.2018г., 4000 руб. 17.12.2022 .
 - 8.2 Принятия в члены ТСН «Бакеево» собственниками земельных участков по перечню на основании поступивших заявлений.
 - 8.3 Выборов председателя собрания, секретаря собрания Медведева С.Н. 10.12.2020г., Невзорова В.В. 17.12.2022 г., Куницыну Г.Р. -10.12.2020г., 17.12.2022г.,
 - 8.4 Выборов председателя ТСН «Бакеево» Медведева С.Н сроком на 2 года 30.06.2018г., 10.12.2020г., 17.12.2022г..

- 8.5 Выборы в члены правление ТСН «Бакеево» сроком на 2 года - Невзорова В.В. 10.12.2020г., 17.12.2022г., Колесникову А.И. 10.12.2020г., Ульянеева А.В. 10.12.2020г., 17.12.2022г., Рыкова Д.А. 10.12.2020г., 17.12.2022г., Суркова В.А. 17.12.2022г..
- 8.6 Утверждения заработной платы разнорабочего 27590 руб., оклада сторожа 40320 руб..
- 8.7 Утверждения сметы, штатного расписания.
- 8.8 Утверждения размера платы за проезд большегрузов в весенний период.
- 8.9 Утверждения формирования дорожного фонда.
- 8.10 Утверждения платы за выдачу копий документов.
- 8.11 Смена юридического адреса.
- 8.12 Изменения наименования Дачное некоммерческое партнерства (ДНП) Бакеево на Товарищество собственников недвижимости (ТСН) «Бакеево».
- 8.13 Принятия нового Устава.
- 8.14 Принятие правил проживания.
9. Приведение в соответствие с федеральным законодательством Устава ТСН «Бакеево» и утверждение его в новой редакции
10. Утверждение штатного расписания и заработной платы.
11. Утверждение приходно-расходной сметы на 2024 и 2025 год.
12. Утверждение финансово-экономического обоснования 2024 и 2025 год.
13. Направление средств на установку системы «Домиленд» <https://domyland.ru/>
14. Направление средств на установку системы автоматизации проезда транспорта по распознаванию номера.
15. Направление средств на установку видеонаблюдения.
16. Утвердить договор на услуги по охране ЧОП.

Голосование по первым четырем вопросам повестки собрания - прямое посредством поднятия рук, подсчет голосов будет производиться счетной комиссией в процессе голосования по каждому вопросу повестки собрания. Объявление итогов голосования по каждому из первых четырех вопросов повестки собрания после подсчета голосов. Голосование по остальным вопросам повестки собрания будет производиться посредством использования бюллетеней. Получить бюллетень для голосования можно 26 октября 2024 года при регистрации на месте проведения собрания под подпись в журнале регистрации участников собрания, и сдается членам счетной комиссии.

Прием заполненных и подписанных бюллетеней по повестке очередного собрания будет проводиться на месте проведения собрания путем - прямым открытым голосованием. Голосование на общем собрании может быть осуществлено членом ТСН «Бакеево» и собственником земельного участка, не являющимся членом ТСН, как лично, так и через своего представителя. Представитель собственника на собрании действует на основании доверенности, оформленной в письменной форме в соответствии с требованиями Гражданского кодекса РФ, которая прикрепляется к бюллетеню для голосования. Подсчет голосов по вопросам с 5 по 16 повестки собрания, высказавших свое решение посредством бюллетеней, будет производиться счетной комиссией в здании правления ТСН «Бакеево» до 28 октября 2024 года. Результаты работы счетной комиссии будут объявлены после подписания протокола счетной комиссии. Итоговый протокол общего собрания будет опубликован не позднее 28 октября 2024 года.

Внимание! На внеочередном общем собрании ТСН «Бакеево» будет вестись аудио -, фото- и видеосъемка.